

Monsieur et Madame Durand  
15, rue de Madère  
98 000 MC Monaco

Monaco le ...juillet 2012-

Agence X  
5, av du Gouverneur  
98000 MC Monaco

**Lettre Recommandée AR**

**Objet : Renouvellement du Bail**

Madame, Monsieur

***(Si on vous dit « ...tacite reconduction de votre bail... » Ecrire cet alinéa.)***

J'accuse réception de votre lettre recommandée du ..... 2012 et tiens à spécifier que le bail, selon l'article 11 de la loi n° 1235 modifiée par les lois n° 1291 et n° 1377, n'est pas renouvelé par tacite reconduction mais de plein droit.

***(Spécification du mois de mon renouvellement du bail)***

L'augmentation applicable dès lors dépendra de la variation de l'indice à la consommation publié par l'INSEE et pourra atteindre trois fois cette variation. La signature de mon bail étant intervenue le .. janvier (ou février, ou mars,...), l'indice légal retenu sera donc celui de janvier 2013 (ou février 2013, ou mars 2013...).

A la date du renouvellement la variation de l'indice du mois ne sera pas connue, ( l'Insee la publie vers le 15 de chaque mois) et donc le loyer du dit trimestre ne pourra pas être augmenté. L'augmentation sera applicable au trimestre suivant avec un rattrapage évident.

Veillez agréer, Madame ou Monsieur, mes salutations les plus distinguées

Signature du locataire